

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: Ул, Азина 22

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 81,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 81,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-4 594

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 649	522	Управление многоквартирным домом	1 649	1 649
Содержание жилья	7 976	2 525	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 512	3 512
			2.банк.1,5%	68	68
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			Опокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 624	3 047		5 547	5 547
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 176	689		2 173	2 173
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 176	689		2 173	2 173
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 801	3 736		7 719	7 719
пени	2 413	764			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 214	4 500		7 719	7 719
Сумма переплаты (задолженности)					-3 219
процент оплаты арендаторы		31,66			
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014		-7 813

Директор

И.Б.Краевик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Азина д. 22

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	58,00									1578,00					1636,00
февраль	58,00														58,00
март	58,00														58,00
апрель	58,00														58,00
май	58,00						36,00								94,00
июнь	58,00														58,00
июль	58,00														58,00
август	58,00														58,00
сентябрь	58,00		428,00												486,00
октябрь	58,00														58,00
ноябрь	58,00												774,00		58,00
декабрь	58,00														832,00
итого	696,00	0,00	428,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1578,00	0,00	0,00	774,00	0,00	3512,00

Красноперова Е. В.